

(projekt umowy)

UMOWA NR EOŚ - / 2026

o wykonanie robót budowlanych, zawarta w dniu **[data z miesiącem słownie]** r. pomiędzy:

Energa Oświetlenie Sp. z o.o. (EOŚ) z siedzibą w Sopocie przy ul. Grottgera 7, 81-809 Sopot, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000109164, będącą płatnikiem podatku VAT, NIP **585-12-32-055**, REGON 191251580, z kapitałem zakładowym w wysokości 191 621 500, 00 zł,

reprezentowana przez:

- 1)
- 2)

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a **[nazwa kontrahenta zgodnie z dokumentami założycielskimi]** z siedzibą [adres kontrahenta], prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie [dokument rejestrowy kontrahenta], [będącego płatnikiem podatku VAT, NIP.....],

reprezentowanym przez:

- 1)
- 2)

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1 Przedmiot umowy. Terminy

1. Na podstawie wyniku postępowania o udzielenie zamówienia w trybie ZAPYTANIE o CENĘ nr 125/U/2026 z dnia **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać następujące roboty budowlane:

Modernizacja oświetlenia – wymiana opraw wyładowczych na oprawy w technologii LED – PAKIET 3 ul. Bałtyckiej, Placu Ofiar Katastrofy Smoleńskiej, ul. Synów Pułku, ul. Śliwy, ul. Niepodległości i ul. Wojska Polskiego zlokalizowane na osiedlu Kortowo w Olsztynie

w zakresie:

- 1) Sporządzenie projektów organizacji ruchu (jeśli będą wymagane)
- 2) Demontaż **422 szt.** istniejących opraw wyładowczych. Materiał z demontażu musi zostać przekazany w stanie nienaruszonym protokołarnie na magazyn ZDZiT Olsztyn. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że demontowany materiał jest wyeksploatowany i nie nadaje się do ponownego wykorzystania, Wykonawca zobowiązany jest do jego utylizacji na własny koszt
- 3) Montaż **422 szt.** opraw LED wraz z wymianą do 5% przewodów zasilających
- 4) Wykonanie dokumentacji powykonawczej dot. wymiany opraw oświetleniowych

zgodnym z otrzymanymi warunkami ZAPYTANIE O CENĘ nr 125/U/2026.

2. Termin przekazania terenu robót: bezpośrednio po podpisaniu umowy.
3. Termin zakończenia umowy: **do 27 listopada 2026 włącznie**
4. Integralną część umowy stanowią warunki ZAPYTANIE O CENĘ 125/U/2026 z dnia 04.09.2026 wraz z załącznikami, oferta **Wykonawcy** z dnia [data].
5. Podczas realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego poinformowania EOŚ o istotnych okolicznościach, zarówno zawinionych, jak i niezawinionych przez Wykonawcę, które mogą

spowodować, że wykonanie przedmiotu umowy w wyznaczonym w §1 ust. 3 terminie nie będzie możliwe. Wykonawca poinformuje o wystąpieniu powyższych okoliczności również za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres e-mail Zamawiającego, o którym mowa w **§ 12 ust. 5 Umowy**. Zaniechanie niezwłocznego poinformowania EOŚ skutkować będzie brakiem zgody na zawarcie aneksu wydłużającego termin na wykonanie przedmiotu umowy.

6. Odebranie robót budowlanych określonych w ust. 1 nastąpi na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu odbioru końcowego, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do Umowy. Odbiór końcowy nastąpi nie wcześniej niż po złożeniu przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia zakończenia robót wraz z załącznikami wskazanymi w **§ 4 ust. 2 Umowy**, zawierającego jednocześnie oświadczenie Wykonawcy o gotowości do przystąpienia do odbioru. Wykonawca dokonuje zgłoszenia za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres e-mail Zamawiającego, o którym mowa w **§ 12 ust. 5 Umowy**. Przekazanie oryginałów (papierowych) załączników wskazanych w **§ 4 ust. 2** musi nastąpić najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru robót budowlanych. Datę doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia zakończenia robót wraz z załącznikami wskazanymi w **§ 4 ust. 2**, Strony uważają za datę zakończenia umowy. Datę odbioru prac wyznaczy Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, to Zamawiający (jeżeli wady nie nadają się do usunięcia) może odstąpić od umowy i odmówić wypłaty wynagrodzenia za wadliwą część prac. W przypadku określonym w zdaniu poprzedzającym zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
8. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia prac.
9. Gwarancja na przedmiot umowy rozpoczyna się wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego bez uwag.
10. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy podczas odbioru, Wykonawca dokona naprawy na własny koszt w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego. Zamawiający może dokonać zgłoszenia wady pisemnie lub e-mailem.
11. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu określonego w ust. 10 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy – po uprzednim wezwaniu do natychmiastowego usunięcia wady, nie później niż w terminie 7 dni, od wezwania.

§ 2 Podwykonawstwo

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania niniejszej umowy osobiście [i/lub z pomocą podwykonawcy].
2. **Wykonawca** może wykonywać niniejszą umowę z pomocą podwykonawców, jednak w tym przypadku musi uzyskać pisemną zgodę **Zamawiającego**. W takim przypadku **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania osób trzecich jak za własne.
3. Zakres i wartość robót wykonywanych przez *podwykonawcę* jest określony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy w przypadku wskazania *podwykonawcy* w treści oferty, lub w aneksie do niniejszej umowy w przypadku zamiaru skorzystania z *podwykonawcy* w trakcie realizacji niniejszej umowy.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie umowne:

kwota netto: [wartość ..., ..] PLN + 23% VAT

słownie netto: [..... złotych ../100].

Wynagrodzenie umowne obejmuje pełen zakres robót określonych warunkami ZAPYTANIE O CENĘ 125/U/2026 oraz wszelkie koszty konieczne do poniesienia w związku z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu umowy oraz czynnościami odbiorowymi (w tym organizację ruchu, oznakowanie, pomiary i inne).

§ 4 Zasady płatności

1. Wypłata wynagrodzenia umownego nastąpi każdorazowo po wykonaniu robót na podstawie prawidłowo wystawionej przez **Wykonawcę** faktury VAT.
2. Warunkiem wystawienia faktury VAT jest przeprowadzenie czynności odbiorowych i podpisanie protokołu odbioru końcowego zgodnie z procedurą wskazaną w **§ 1 ust. 6 umowy** oraz oświadczenia o ilości zrealizowanych godzin – w związku z wykonaniem przedmiotowej umowy (którego wzór stanowi załącznik do umowy nr 2), dokonanego po pisemnym zgłoszeniu **Zamawiającemu** zakończenia robót, którego integralnymi załącznikami będą m.in.:
 - a) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
 - b) dokumentacja powykonawcza 1 egz. (w wersji papierowej/elektronicznej na CD), pomiary zgodnie z wymogami EOŚ i obowiązującymi przepisami, (pomiary fotometryczne oraz pomiary parametrów sieci dla szaf SO po stronie EOŚ),

- c) protokół demontażu,
 - d) protokół przekazania do ZDZiT Olsztyn,
 - e) certyfikaty/deklaracje zgodności materiałów dostarczanych przez Wykonawcę (jeśli wymagane).
3. Wypłata wynagrodzenia umownego nastąpi w terminie **30 dni** od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury VAT. Należność określona w fakturze VAT zostanie przekazana przez **Zamawiającego** przelewem na konto **Wykonawcy** wskazane na fakturze.
4. Za opóźnienie w zapłacie faktury **Wykonawca** może naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. W przypadku, gdy **Wykonawca** zawarł umowę z **Podwykonawcą**, i umowa taka została zaakceptowana przez **Zamawiającego**, warunkiem wypłaty wynagrodzenia umownego jest dostarczenie przez **Wykonawcę** oświadczenia złożonego na piśmie przez **Podwykonawcę**, stwierdzającego dokonanie pełnej zapłaty za wykonane przez **Podwykonawcę** roboty, określone w Załączniku nr 1 lub aneksie do niniejszej umowy. W przypadku niezłożenia takiego oświadczenia należność do zapłaty dla **Wykonawcy** będzie stanowiła różnicę między wartością wynagrodzenia umownego a wynagrodzeniem należnym **Podwykonawcy** za wykonane roboty.
6. Poniższe postanowienia będą miały zastosowanie od dnia, w którym Wykonawca zostanie zobowiązany do wystawiania i udostępniania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) na podstawie przepisów ustawy o VAT i od tego dnia będą miały pierwszeństwo w przypadku rozbieżności z innymi postanowieniami Umowy.
7. Wykonawca wystawi i udostępni Zamawiającemu fakturę z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wykonawcę do innego działania – w takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona Zamawiającemu z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT i niżej wskazanych ustępów.
8. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w oparciu o wystawioną na zasadach określonych w ustępie powyżej fakturę na numer rachunku bankowego wskazanego w jej treści oraz w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury ustrukturyzowanej Zamawiającemu.
9. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przesłania faktury przez Wykonawcę do KSeF, a w przypadku faktury, o której mowa w art. 106 nda ust. 1 lub ust. 16 ustawy o VAT lub faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – datę wystawienia wskazaną przez Wykonawcę na tej fakturze.
10. Za dzień skutecznego doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT; w przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to zatem dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.
11. Jeżeli ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia Zamawiającemu faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, taka faktura może zostać doręczona Zamawiającemu na jeden z następujących adresów:
12. Energa Oświetlenie sp. z o.o. ul. Artura Grottgera 7, 81-809 Sopot (za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data doręczenia Zamawiającemu przesyłki listowej zawierającej ww. fakturę, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT (z zastrzeżeniem, że w przypadku braku odbioru takiej przesyłki faktura będzie uznana za skutecznie doręczoną po upływie 14 dni od pozostawienia pierwszego zawiadomienia o próbie doręczenia takiej przesyłki) lub data nadania fakturze numeru identyfikującego KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza);
13. e-mail: faktury.oswietlenie@energa.pl (za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data wysłania przez Wykonawcę do Zamawiającego wiadomości e-mail zawierającej ww. fakturę, np. w formacie pdf, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT lub data nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza).
14. Faktura będzie uznana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem zasad wystawiania faktur określonych w ustawie o VAT.

§ 5

Przyjęta w umowie wartość wynagrodzenia **Wykonawcy** za prace będące przedmiotem umowy jest stała. Realizację ewentualnych drobnych robót dodatkowych **Wykonawca** dokona w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 3 Umowy.

§ 6 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego, w przypadku gdy Wykonawca:
- a) wykonuje Umowę z pomocą podwykonawców, bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego;
 - b) wykonuje prace objęte niniejszą Umową w sposób wadliwy albo sprzeczny z jej treścią. Zamawiający według swojego uznania może uprzednio wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin;

- c) opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych niniejszą Umową, tak dalece że nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć w terminie zastrzeżonym w §1 ust. 3 Umowy;
 - d) w przypadku jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - e) w przypadku montażu przedmiotu zamówienia niezgodnie ze sztuką budowlaną lub niniejszą umową, mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
 - f) gdy zwłoka w realizacji przedmiotu zamówienia lub jego części przekracza 14 dni;
 - g) w przypadku trzykrotnego naliczenia kar za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia;
 - h) gdy zaistnieją przesłanki do złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
- gdy zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 21 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy nie wyklucza możliwości dochodzenia kar umownych należnych do dnia odstąpienia.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu złożone w przypadkach określonych w ust. 1 i ust. 2 powyżej, następuje przez złożenie pisemnego oświadczenia przez Zamawiającego Wykonawcy i nie wymaga uzasadnienia.

§ 7 Kary umowne

- 1. W przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca**, tj. w przypadkach określonych w § 6 ust. 1 Umowy, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego brutto.
- 2. W przypadku rozwiązania umowy przez **Wykonawcę** lub faktycznego zaprzestania jej wykonywania z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego brutto.
- 3. W przypadku niedotrzymania terminów określonych w §1 ust. 2 i 3 umowy **Zamawiającemu** przysługuje prawo zastosowania kar umownych. Wysokość kar umownych ustala się na **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego wykonania zamówienia do dnia zgłoszenia do odbioru gotowego przedmiotu zamówienia, potwierdzonego przez **Zamawiającego**.
- 4. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, **Zamawiającemu** przysługuje prawo stosowania kar umownych w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
- 5. W przypadku ujawnienia okoliczności nie spełnienia wymogu zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wskazane przez zamawiającego – w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
- 6. Strony ustalają, iż łączna maksymalna wartość kar umownych **wynosi 30% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy**.
- 7. **Zamawiający** ma prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych oraz potrącenia powyższych kar umownych z wynagrodzeniem Wykonawcy.

§ 8 Przedstawiciele Stron

Przedstawicielem **Zamawiającego** na placu budowy jest:

Ze strony **Wykonawcy** robotami kieruje: – uprawnienia budowlane nr

Ze strony **Podwykonawcy** robotami kieruje: – uprawnienia budowlane nr

Zakres obowiązków kierownika robót określa obowiązująca ustawa Prawo budowlane.

§ 9 Gwarancja

- 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace, określone w §1 ust. 1 Umowy. Gwarancja zostaje udzielona na okres **120 miesięcy** liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 2. W ramach udzielonej gwarancji, Zamawiający może żądać usunięcia przez Wykonawcę wad, które ujawnione zostaną w okresie trwania gwarancji.

3. W ramach udzielonej gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się podjąć w terminie 48 godzin liczonych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, czynności zmierzających do usunięcia wady. W przypadku, gdy wada stanowi istotne zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub może wyrządzić szkodę dużych rozmiarów, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zabezpieczyć miejsce awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia szkody.
4. Skutecznego zgłoszenia wad w ramach gwarancji Zamawiający może dokonać telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli prace określone w §1 ust. 1 Umowy mają wadę fizyczną lub prawną (rękojmia). Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji i wynosi 120 miesięcy.
6. Za uszkodzenia powstałe w okresie trwania gwarancji i rękojmi, na skutek działania siły wyższej, w tym głównie żywiołu, lub na skutek niewłaściwej eksploatacji prowadzonej przez **Zamawiającego**, **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Rękojmia nie obejmuje źródeł światła.
9. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577² KC.

§ 10 Obowiązki Wykonawcy. Warunki prowadzenia robót

1. Odpowiedzialność za organizację robót będących przedmiotem umowy ponosi **Wykonawca**. **Wykonawca organizuje** sprzęt i materiały we własnym zakresie, **za wyjątkiem m in. oprav oświetleniowych LED, których zakup leży po stronie Zamawiającego. Do obowiązków Wykonawcy należy dowóz powyższego materiału na miejsce robót, jego załadunek/rozładunek oraz montaż, a w przypadku dostawy bezpośrednio na miejsce robót jego rozładunek oraz montaż.** Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia prawidłowości dostawy, tj. ilości oraz jakości materiału (na podstawie oględzin) z dokumentacją przekazaną przez Zamawiającego, a w przypadku jakichkolwiek odstępstw w dostawie do niezwłocznego pisemnego powiadomienia przedstawiciela Spółki o tym fakcie. Wszystkie dostarczane przez **Wykonawcę** urządzenia i materiały powinny być fabrycznie nowe. Na każde żądanie **Zamawiającego Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych urządzeń i materiałów certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z niniejszą umową i warunkami postępowania 125/U/2026, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami technicznymi i przepisami BHP, a także zgodnie z zasadami obowiązującymi w Energa Oświetlenie Sp. z o. o., kierując do wykonania robót wykwalifikowany personel oraz używając specjalistycznego sprzętu i materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane. Pracownicy **Wykonawcy** winni posiadać aktualne uprawnienia, w tym do pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych oraz pracy na wysokości, oraz być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej oraz sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości. **Wykonawca** zobowiązuje się bezwzględnie przestrzegać zasad organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych oraz stosować się do poleceń **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest na własny koszt zapewnić możliwość bezpiecznego przechodzenia pieszych i przejazdu samochodów w rejonie prowadzenia robót, uzyskać wszelkich decyzji, pozwoleń i zezwoleń koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia, a dodatkowo **Wykonawca** jest odpowiedzialny za oznakowanie robót w przypadku, jeśli wymagają tego przepisy ustawy Prawo o ruchu drogowym lub jeśli **Wykonawca** uzna, że oznakowanie jest konieczne dla wykonania robót. **Wykonawca** zobowiązany jest powiadomić o planowanych pracach oraz sporządzić i przedstawić harmonogram tych prac zainteresowanym instytucjom, podmiotom i gestorom sieci przed planowanym rozpoczęciem robót. **Wykonawca** zobowiązany jest bezwzględnie stosować się do zasad oznakowania, zabezpieczania i organizacji ruchu na czas wykonywania robót wymaganych przez właściwego zarządcę drogi.
4. Dopuszczenie do prac oraz nadzór na wykonywanych pracami realizowane będą nieodpłatnie przez **Zamawiającego**. Ewentualne koszty wyłączeń/przełączeń innych gestorów sieci leżą po stronie **Wykonawcy** robót i są jego kosztem.
5. Przed każdorazowym wejściem na sieć **Zamawiającego Wykonawca** zobowiązuje się powiadomić o tym przedstawiciela **Zamawiającego** w osobie: p.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać i utrzymywać na swój koszt oznakowanie terenu robót, strzec mienia znajdującego się na tym terenie, usuwać po wykorzystaniu zbędne materiały, odpady i śmieci. Po zakończeniu robót ziemnych **Wykonawca** zobowiązuje się doprowadzić wszystkie nawierzchnie (drogowe, pieszkie i zielone) do stanu pierwotnego (odtworzenie nawierzchni). Prace związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem miejsca robót oraz uporządkowaniem placu robót po ich zakończeniu nie stanowią robót dodatkowych. **Wykonawca** ponosi koszty wywozu i utylizacji materiałów pozostałych po wykonaniu robót, które nie zostaną wykorzystane przez **Zamawiającego**.

7. **Wykonawca** zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z Instrukcją Organizacji Pracy w sieci oświetlenia ulicznego w Olsztynie oraz prawem budowlanym, prawem energetycznym, zasadami BHP oraz wiedzą techniczną.
8. **Zamawiający** zobowiązuje się do dokonania odbioru wykonanego przez **Wykonawcę** przedmiotu zamówienia w terminie do 7 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia (w formie wiadomości e-mail) od **Wykonawcy**.
9. Odbiór zgodności przedmiotu zamówienia z postanowieniami Umowy będzie potwierdzony protokołem odbioru, podpisanym przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę** w dniu dokonania odbioru Przedmiotu Zamówienia.
10. **Wykonawca** pokryje powstałe szkody, w tym szkody powstałe na rzecz osób trzecich, wynikające z niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
11. Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie prac objętych umową obciążają **Wykonawcę**.
12. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody, powstałe w trakcie realizacji zamówienia, zarówno poczynione **Zamawiającemu**, jak i osobom trzecim, wynikające z dostawy, montażu lub demontażu nieprawidłowo wykonanego przedmiotu zamówienia oraz jest zobowiązany do posiadania aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo żądania jej przedstawienia w każdym momencie trwania umowy.
13. **Wykonawca** zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody **Zamawiającego** dotyczącej wniosków materiałowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
14. Szczegółowe wymagania techniczne względem przedmiotu zamówienia oraz zakres prac zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik e) do umowy.
15. **Wykonawca** lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - demontaż i montaż urządzeń oświetlenia (opraw, przewodów),
 - czynności operatorów niezbędnego sprzętu.
16. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, zamawiający może żądać w szczególności:
 - oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
17. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność administracyjną- i cywilnoprawną za prawidłowe zagospodarowanie odpadów wytworzonych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
18. **Wykonawca** oświadcza, że został wpisany do Rejestru Bazy Danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (dalej zwanego: „BDO”) i otrzymał indywidualny numer rejestrowy, o którym mowa w przepisie z art. 54 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.) oraz prowadzi działalność w zakresie usług, o których mowa w przepisie z art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach.
19. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim w trakcie prowadzenia robót. W przypadku wykonywania niniejszej umowy z pomocą **Podwykonawcy**, **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania **Podwykonawcy** jak za własne.
20. Materiały z demontażu:
 - zdemontowane oprawy **Wykonawca** przekazuje do magazynu ZDZiT w Olsztynie; oprawy zakwalifikowane jako wyeksploatowane **Wykonawca** utylizuje własnym staraniem i na swój koszt.

§ 11 RODO

1. Według stanu na dzień zawarcia Umowy, Strony nie przewidują konieczności przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest druga Strona.
2. Strony i ich pracownicy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z dostępem do danych osobowych drugiej Strony.

3. Strony oświadczają, że wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe swoich reprezentantów, pracowników lub współpracowników zaangażowanych w realizację Umowy, w zakresie obejmującym ich służbowe dane kontaktowe jak np. imię i nazwisko, stanowisko służbowe, numer telefonu służbowego, adres służbowego e-mail, miejsce wykonywania pracy, a także dane dotyczące wykonywanego zawodu, czy formy działalności gospodarczej.
4. Każda ze Stron oświadcza, że osoby ją reprezentujące, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane drugiej Stronie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu RODO, oraz że odpowiednio zapoznają lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania.
5. Informacja o zasadach przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych drugiej strony znajduje się w Załączniku nr 3 lub na stronie internetowej Energa Oświetlenie, pod adresem: <http://energa-oswietlenie.pl/obowiazek-informacyjny>

§ 12 Klauzule korporacyjne

1. Wykonawca oświadcza, że w prowadzonym biznesie stosuje zasady etyki, przeciwdziałania korupcji, przestrzegania praw pracowniczych i praw człowieka, przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działania zgodnego z wymaganiami ochrony środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że zachowuje należyłą staranność przy weryfikacji swoich dostawców, również pod kątem prawidłowości ich rozliczeń podatkowych ze szczególnym uwzględnieniem rozliczeń z tytułu podatku od towarów i usług.
3. Wykonawca oświadcza ponadto, że:
 - 1) nie znajduje się w stanie upadłości lub likwidacji, nie jest objęty zarządem komisyjnym lub sądowym, jego działalność nie została zawieszona ani nie został złożony wniosek o wszczęcie postępowania z któregośkolwiek z wymienionych tytułów,
 - 2) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie Umowy.
 - 3) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Strony Umowy zgodnie postanawiają, że żadnej z nich nie wolno jest udzielać ani przyjmować korzyści majątkowych lub osobistych w związku z niniejszą Umową. Udzielenie lub przyjęcie korzyści majątkowej lub osobistej w celu wpłynięcia na treść zawarcia i wykonania niniejszej Umowy stanowi naruszenie postanowień wyżej opisanego zobowiązania.
5. Właściwym adresem e-mail Zamawiającego dla dokonania zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z dokumentacją wymienioną w § 4 ust. 2 oraz do informowania Zamawiającego o okolicznościach opisanych w § 1 ust. 5 jest adres: odbiorcentrum.oswietlenie@energa.pl

§ 13 Postanowienia końcowe

1. W przypadku powstania sporu w trakcie wykonywania niniejszej umowy, Strony będą dążyły do jego polubownego załatwienia, a w przypadku braku porozumienia – do załatwienia sporu na drodze sądowej, przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.
2. **Zamawiający** oświadcza, iż posiadaniu statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1790 z późn. zm.).
3. Zmiana któregośkolwiek postanowienia niniejszej umowy wymaga zgody **Zamawiającego i Wykonawcy**, wyrażonej podpisaniem przez obie Strony stosownego aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
4. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - a) załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy z wyszczególnieniem zakresu i wartością robót podwykonawcy,
 - b) załącznik nr 2 - Oświadczenie o ilości zrealizowanych godzin,
 - c) załącznik nr 3 - Informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych przez Energa Oświetlenie Sp. z o.o.,
 - d) załącznik nr 4 – wzór protokołu odbioru.
 - e) załącznik OPZ.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla **Zamawiającego** i jeden dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Informacje o zasadach przetwarzania danych osobowych przez Energa Oświetlenie Sp. z o.o. dla Wykonawcy lub dla członków organów, prokurentów lub pełnomocników reprezentujących Wykonawcę oraz pracowników, którzy są osobami kontaktowymi lub osób współpracujących z Wykonawcą przy zawarciu i realizacji umowy

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) Energa Oświetlenie Sp. z o. o. informuje:

- a. Administratorem Państwa danych osobowych jest: Energa Oświetlenie Sp. z o. o. z siedzibą w Sopocie przy ul. Artura Grottgera 7.
- b. Nasze dane kontaktowe to: 81-809 Sopot, ul. Artura Grottgera 7.
- c. Z inspektorem ochrony danych (dalej IOD) mogą Państwo skontaktować się pod adresem e-mail: iod.energa-oswietlenie@energa.pl lub korespondencyjnie na adres Energa Oświetlenie Sp. z o. o. (pkt b).
- d. Dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z art. 6 ust 1 lit. B, C oraz F RODO w celu:
 - podjęcia działań przed zawarciem umowy;
 - zawarcia i realizacji umowy, w tym m.in. ustalenia uprawnień i realizacji zadań wynikających z umowy;
 - raportowania oraz archiwizacji dokumentacji;
 - obsługi i archiwizacji korespondencji;
 - ustalenia i dochodzenia roszczeń oraz obrony przed roszczeniami;
 - wypełniania obowiązków prawnych nałożonych przez przepisy prawa, w tym m. in. przepisów prawa podatkowego i przepisów o rachunkowości, ustaw o dostępie do informacji publicznej, przepisów prawa zamówień publicznych, przepisów służących ochronie środowiska, życia i zdrowia ludzi.
- e. Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia i realizacji umowy, a w zakresie realizacji przepisów prawa jest obowiązkowe.
- f. Państwa dane osobowe otrzymaliśmy od Państwa lub od Państwa pracodawcy lub wykonawcy / podwykonawcy / kontrahenta Energa Oświetlenie Sp. z o. o., którego Państwo reprezentują, w związku z zawarciem lub wykonywaniem umowy na rzecz Energa Oświetlenie Sp. z o. o.
- g. Zakres danych osobowych otrzymanych i przetwarzanych może obejmować dane kontaktowe w postaci: imienia, nazwiska, adresu e-mail, nr telefonu, nr fax, miejsca wykonywania pracy, dane dotyczące wykonywanego zawodu, działalności gospodarczej, udziału w spółce cywilnej, zatrudnienia u wykonawcy / podwykonawcy / kontrahenta Energa Oświetlenie Sp. z o. o. lub współpracy z nim w postaci np. stanowiska, pełnionej funkcji, nazwy firmy.
- h. Odbiorcą Państwa danych osobowych mogą zostać:
 - podmioty Grupy Orlen;
 - podmioty dostarczające korespondencję;
 - podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji;
 - podmioty świadczące usługi obsługi prawnej;
 - podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń;
 - podmioty świadczące usługi informatyczne, w tym poczty elektronicznej;
 - audytorzy zewnętrzni, biegli rewidenci, doradcy prawni, doradcy podatkowi;
 - banki realizujące transakcje.
- i. Energa Oświetlenie Sp. z o.o. może powierzyć dane osobowe dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenie Energa Oświetlenie Sp. z o.o., pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa powierzonych danych osobowych.

- j. Energa Oświetlenie Sp. z o.o. może przekazać dane osobowe organom i podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom ścigania lub instytucjom państwowym.
- k. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt d:
- w zakresie realizacji umowy, przez okres do jej zakończenia, po tym czasie dane będą przetwarzane przez okres wymagany przez prawo lub przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń;
 - w zakresie wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Energa Oświetlenie Sp. z o.o., dane będą przetwarzane przez okres wypełniania tych obowiązków prawnych, a po tym okresie przez okres czasu wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - w zakresie realizacji uzasadnionych interesów Energa Oświetlenie Sp. z o.o., dane będą przetwarzane przez okres nie dłuższy niż do pozytywnego rozpatrzenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
- l. Informujemy o przysługującym prawie do:
- dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii;
 - sprostowania swoich danych osobowych;
 - żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;
 - przenoszenia danych osobowych;
 - usunięcia danych osobowych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania oraz nie zachodzą przesłanki wyłączające prawo, wskazane w art. 17 ust. 3 RODO;
 - sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub za pomocą e-mail z Energa Oświetlenie Sp. z o.o. lub IOD (pkt b, c).

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o ilości zrealizowanych godzin

..... dnia

.....
Nazwa podmiotu

.....
adres

.....
NIP

OŚWIADCZENIE O ILOŚCI ZREALIZOWANYCH GODZIN

Ja, niżej podpisany, oświadczam, że w okresie realizacji przedmiotowej umowy numerz dnia roku wszyscy pracownicy naszego przedsiębiorstwa wykonujący zadanie w ramach ww. umowy przepracowali łącznie roboczogodzin. Podczas realizacji przedmiotowego zadania doszło / nie doszło do wypadku przy pracy.

.....
(podpis zleceniobiorcy/osoby świadczącej usługę)

OT (*) OD (*) OS (*) OW (*)	ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.	PROTOKÓŁ NR / / odbioru technicznego i przekazania do eksploatacji robót budowlano - montażowych konto inwestycyjne	<i>gmina / miasto</i> (*)
--	---	---	---------------------------

Obiekt

Wykonawca
Podstawa zlecenia robót

I. Komisja Odbiorowa w składzie:

1. Przewodniczący 3. Członek
 2. Członek 4. Wykonawca
 przeprowadziła w dniu odbiór techniczny poniższych robót budowlano – montażowych:

II. Dane techniczne

1. Linie kablowe 0,4 kV

1.1. Linia x mm² km
 1.2. Linia x mm² km

2. Linie napowietrzne 0,4 kV

2.1. Linia / podwieszona / wydzielona / (*) x mm² km
 2.2. Linia / podwieszona / wydzielona / (*) x mm² km
 2.3. Linia / podwieszona / wydzielona / (*) x mm² km

3. Słupy oświetleniowe

3.1. Słup – m – szt.
 3.2. Słup – m – szt.
 3.3. Słup – m – szt.

4. Szafka oświetleniowa /ilość faz, ilość obwodów/

4.1. podwieszona – szt.
 4.2. wydzielona – szt.
 / na fundamencie / na słupie / (*)

5. Oprawy oświetleniowe: sodowe / LED / inne (*)

5.1. Oprawa / podwieszona / wydzielona / (*) W – szt.
 5.2. Oprawa / podwieszona / wydzielona / (*) W – szt.
 5.3. Oprawa / podwieszona / wydzielona / (*) W – szt.
 5.4. Oprawa / podwieszona / wydzielona / (*) W – szt.
 5.5. Oprawa / podwieszona / wydzielona / (*) W – szt.

6.
7.

III. Dokumentacja techniczna

Komisji przedłożono następujące dokumenty:

1. Zgłoszenie gotowości do odbioru 2. Mapka GIS
 3. Dokumentację powykonawczą sporządzoną przez
 4. Dziennik budowy 5. Protokół likwidacji ZLT nr
 6. Protokół pomiaru skuteczności ochrony p.poraż. nr 7. Protokół demontażu
 8. Protokół pomiaru rezystancji uziemień nr 9. Protokół odbiorów etapowych kabli
 10. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza 11. Protokół odbioru nawierzchni
 12. 13.
 14. 15.
 16. 17.

Brakujące dokumenty Wykonawca dostarczy do dnia

Przedłożone dokumenty otrzymał podpis

IV. Ocena robót

Komisja zapoznała się z urządzeniami w terenie i stwierdziła że:

1. Roboty wykonano bez usterek / z usterkami ^(*).
2. Usterki, braki, niezgodności oraz konieczne do wykonania roboty dodatkowe nie wykazane w projekcie technicznym wyszczególniono w
3. Roboty wykonano zgodnie / niezgodnie ^(*) z projektem technicznym i uzgodnionymi zmianami.
4. Zmiany (nie) ^(*) zostały naniesione w dokumentacji powykonawczej.
5. Roboty wykonano zgodnie / niezgodnie ^(*) z obowiązującymi normami, PBUE, przepisami BHP i zarządzeniami.

V. Ustalenia Komisji Odbiorowej

1. Komisja uznaje odbierane urządzenia za:
 - a) odebrane i zdadne do podłączenia do sieci
 - b) odebrane i zdadne do podłączenia do sieci dopiero po usunięciu usterek wyszczególnionych w
Usunięcie usterek należy zgłosić na piśmie do dnia
Nie usunięcie usterek w wyżej wymienionym terminie kwalifikuje obiekt do ponownego odbioru.
 - c) nieodebrane, kwalifikujące się do ponownego odbioru, który odbędzie się dnia
2. Usunięcie usterek sprawdzi
3. Urządzenia z pozycji pozostaną własnością
4. Urządzenia z pozycji będą konserwowane i eksploatowane przez ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. zgodnie z umową
5. Okres gwarancji ustala się do dnia
6. Urządzenie zostało załączone bezpośrednio po

VI. Uwagi:

INWESTYCJA / MODERNIZACJA E OŚ / MODERNIZACJA E OP / REMONT / USŁUGA OBCA ^(*)

Zasilanie z

PPE nr

W inwentaryzacji majątku należy dodać / odjąć (*): punktów świetlnych
sieci kablowej
sieci napowietrznej
słupów wspólnych
słupów wydzielonych

Z ewidencji środków trwałych należy zdjąć

Podpisy Komisji Odbiorowej:

1.

Sprawdzono pod względem formalnym:

2.

3.

Kompletny Protokół z załącznikami otrzymano dnia:

4.

^(*) niepotrzebne skreślić